



COMUNE DI CORTENOVA

Provincia di Lecco

UFFICIO TRIBUTI

e-mail: tributi@comune.cortenova.lc.it - P.E.C.: comune.cortenova@legalmail.it
sito internet: www.comune.cortenova.lc.it

Cortenova, maggio 2012

I.M.U. 2012



Cara cittadina, caro cittadino,

il Decreto Monti ha introdotto in via sperimentale, a partire dal 2012, **l'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI**.

Nell'applicare l'imposta I.M.U., imposta che ha messo in difficoltà tutte le amministrazioni comunali nella stesura del proprio bilancio, la Giunta Comunale, considerando la precaria situazione economica che si è generata a livello nazionale e locale, ha deciso per l'anno 2012:

- Di applicare le aliquote minime imposte dallo Stato, sia per la prima casa che per gli altri fabbricati e terreni edificabili.
- Di non applicare l'addizionale comunale IRPEF.

L'Ufficio I.M.U. invierà ad ogni contribuente in regola con la situazione catastale, **il modello di pagamento dell'imposta "F24" compilato in ogni parte, importo incluso**. Allegato, verrà inserito un **prospetto riassuntivo** dei conteggi effettuati dall'Ufficio Tributi riguardanti le proprietà (immobili e terreni edificabili) di ciascun contribuente con l'indicazione della relativa rendita catastale/valore.

Qualora da tale prospetto risultassero delle difformità rispetto alle reali proprietà, si invita la S.V. a **NON UTILIZZARE** i modelli "F24" allegati e a presentarsi presso l'apposito ufficio I.M.U., **previo appuntamento**, per poter chiarire la posizione contributiva al fine del ricalcolo corretto dell'imposta prima di effettuare il pagamento.

IMPORTANTE

LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITÀ DEI DATI E LA CORRETTEZZA DEI CALCOLI SONO ONERE E RESPONSABILITÀ ESCLUSIVI DEL CONTRIBUENTE.

Si ringrazia la cittadinanza per la preziosa collaborazione.

Cordiali saluti.

IL SINDACO

Luigi selva

Le principali Novità:

- L'imposta si applica a tutti gli immobili iscritti a catasto, **anche alla abitazione principale ed alle pertinenze.**
- Per **abitazione principale** (PRIMA CASA) si intende l'immobile iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come distinta unità immobiliare **nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.**
- Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle accatastate nelle categorie C6 / C2 e C/7 (garage, cantine ...), **nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.**
- Rispetto all'ICI **NON sono state variate le rendite catastali**, **ma variano soltanto i moltiplicatori** nell'esecuzione del calcolo per la determinazione della base imponibile.
- **La metà del gettito I.M.U.** (calcolata con l'aliquota del 7,6 per mille) **derivante da tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze, VIENE VERSATA ALLO STATO**, senza applicazione di riduzioni e detrazioni.
- Gli immobili **CONCESSI IN USO GRATUITO AI FAMILIARI**, e quelli con **USUFRUTTO (in cui l'usufruttuario non vi abita) NON SONO PIU' CONSIDERATI ASSIMILABILI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**, pertanto **saranno considerati altro fabbricato**, e non godono dell'aliquota agevolata e delle relative detrazioni.
- A.I.R.E. (Residenti all'Estero): L'imposta I.M.U. non prevede la possibilità di beneficiare dell'agevolazione sull'abitazione principale per i fabbricati posseduti in Italia da residenti all'estero per i quali si applicherà l'aliquota ordinaria.

Calcolo dell'I.M.U.

FABBRICATI

Le aliquote si applicano sul valore della rendita catastale aumentata del 5% (come per l'ICI), utilizzando i seguenti **nuovi moltiplicatori** per ottenere l'imponibile; a quest'ultimo poi viene applicata l'aliquota

Immobili classe A (ad eccezione A10) e C2, C6, C7	160
Immobili classe D (ad eccezione D5)	60
Immobili classe C1	55
Immobili classe D5 e A10	80
Immobili classe B e C3, C4 e C5	140

AREE EDIFICABILI

Per la congruità del valore venale di base imponibile per le aree fabbricabili, in prima applicazione il Comune di Cortenova si baserà sui riferimenti espressi nella seguente tabella:

Zona B 1	Valore al mq € 84,00	Indice di edificazione 1,2 mc/mq
Zona B 2	Valore al mq € 70,00	Indice di edificazione 1,0 mc/mq
Zona B 3	Valore al mq € 56,00	Indice di edificazione 0,8 mc/mq
Zona B 4	Valore al mq € 84,00	Indice di edificazione 1,2 mc/mq
Zona D 1	Valore al mq € 80,00	Rapporto di copertura 50% sup fondiaria
Zona D 2	Valore al mq € 96,00	Rapporto di copertura 60 % sup fondiaria
Zona D 3	Valore al mq € 112,00	Rapporto di copertura 70 % sup fondiaria

SI AVVISA CHE LA NORMATIVA ESSENDO IN CORSO DI EVOLUZIONE POTRA' INTRODURRE MODIFICHE RISPETTO ALLE DISPOSIZIONI ORA VIGENTI.

LE NOVITA' CHE VERRANNO INTRODOTTE SARANNO GESTITE IN FASE DI LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO.

Aliquote e Detrazioni

4 per mille per abitazione principale e pertinenze.

7,6 per mille per altri fabbricati ed aree edificabili

- La **detrazione spettante per l'abitazione principale** e pertinenze è fissata in **€ 200,00** fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al numero di contitolari e al periodo dell'anno durante il quale si utilizza l'immobile come abitazione.
- Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione di € 200,00 è maggiorata di **€ 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni**, purchè dimorante e anagraficamente residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Tale ulteriore detrazione spetta pertanto fino al giorno del compimento del 26° anno. Il totale delle detrazioni non possono superare i € 400,00

Versamento

- 1° Rata di ACCONTO entro il **18 giugno 2012**
- 2° Rata di ACCONTO entro il **17 settembre 2012** (solo per abitazione principale)
- Rata di SALDO entro il **17 dicembre 2012**

Si informa che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di emettere il modulo "F24" per le rate in acconto e a saldo (solo n. 2 rate) anche per coloro che possiedono l'abitazione principale. Tuttavia, resta facoltà dell'utente effettuare i versamenti relativi all'abitazione principale in n. 3 rate (come previsto dallo Stato).

Entro il 10 dicembre 2012, il Governo potrà imporre ulteriori ritocchi alle aliquote, in tal caso sarà nostra cura informare il contribuente e provvedere all'emissione del nuovo modulo "F24" in sostituzione di quello già inviato per l'esecuzione del versamento a saldo.

Dichiarazione

La dichiarazione I.M.U. va presentata **entro 90 giorni** dalla data in cui si sono verificate variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. In assenza di modifiche che comportino un diverso ammontare dell'imposta, la dichiarazione vale anche per gli anni successivi. Il termine di scadenza per presentare la prima dichiarazione I.M.U., relativa ad immobili che hanno subito modifiche dal 01/01/2012, è stata fissato al 30/09/2012

NOTA BENE:

SIA PER L'ACCONTO CHE PER IL SALDO I MODELLI DI DELEGA "F24" SONO STAMPATI IN TRIPLICE COPIA,

Per informazioni e appuntamenti l'Ufficio Tributi/I.M.U. rimane a completa disposizione
Tel. 0341.901110 int. 23

 e-mail: tributi@comune.cortanova.lc.it

Orari di Ricevimento

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Martedì e Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00