

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

# Piano di governo del territorio

ex art. 7 Lr. 12/2005 e s.m.i.



**ADOZIONE**



**Autorità Procedente:** *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale),  
coadiuvato dal *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore Servizi tecnici);  
**Autorità Competente:** *geom. Maurizio Rasica* (responsabile tecnico del comune di Lierna)

**Gruppo di ricerca del Diap – Politecnico di Milano:** *prof. Pier Luigi Paolillo* (coordinamento e metodi), *dottori pt. Alberto Benedetti, Giorgio Graf, Luca Terlizi* (coordinamento operativo), *dottori Michele Ascari, Roberto Bisceglie, Massimo Spinelli, Francesca Milesi, Severino Arici, Roberto Cannone, Matteo Capuzzi e Stefano Serini* (attività di ricerca), *Architetti Renzo Ascari e Giuseppe Tremolada – Studio Arco* (collaborazione)

**Staff del Comune di Barzio**  
*geom. Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

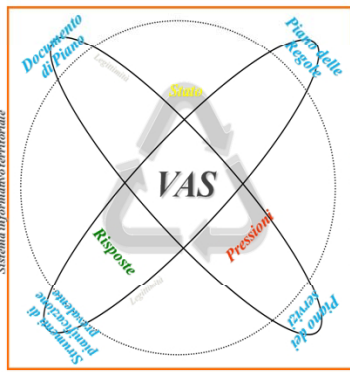
**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione


## Il processo integrato tra Valutazione ambientale strategica e Piano di governo del territorio

Sviluppare un legame continuo e sinergico tra scelte di pianificazione e processo di Valutazione Ambientale al fine di guidare il Pgt verso gli obiettivi di **sostenibilità, compatibilità e coerenza ambientale**



Il raccordo tra la dimensione strategica e quella operativa della fase di scoping ricade sulle scelte del Documento di piano, a loro volta valutate nella fase conclusiva del Rapporto ambientale

**Staff del Comune di Barzio**  
*geom. Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

# *Lo sviluppo della dimensione strategica*

## *Lo scenario di riferimento urbanistico*

 **Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco)  
geom. *Matteo Novelli* (responsabile del UT)


**Comune di Barzio** 


Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le indagini ricognitive: lo scenario territoriale di riferimento

- A. La dimensione socio-economica:**  
*opportunità da ricercarsi nel rinnovamento per evitare il collasso*
- B. La dimensione demografica:**  
*la necessità di rigenerazione per evitare l'anossia*
- C. La dimensione insediativa in essere:**  
*i volumi in essere, le quote residue, i caratteri del patrimonio edilizio esistente, le abitazioni non occupate*

 **Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dot.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**La sintesi delle criticità constatate:  
le necessarie riflessioni per cogliere le opportunità derivanti dalle sollecitazioni  
pubbliche**

1. Si assiste ad una  **saturazione del mercato immobiliare**  prodotta dalle intense attività di realizzazione delle seconde case pari al 70% e con un patrimonio edilizio disponibile pari al 14% (su 2.655 unità immobiliari esistenti).
2. Vistoso  **rallentamento della vitalità turistico-ricettiva**  che passa da quasi 11.133 (anno 2001) a quasi 7.928 (2005) presenze inoltre si evidenzia come il turismo straniero si sia decrementato passando dal 1.128 (2000) al 417 (2003).
3. La  **scarsa natalità** , l'assenza di popolazione giovane in età lavorativa e la significativa presenza di popolazione anziana non più in età lavorativa ne determina l'opportuna presa di coscienza rispetto allo stato di fatto, considerando inoltre, la non significativa componente immigratoria.

Fonte dati Istat e Simo2 RL

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**Le indagini ricognitive : il quadro programmatico per la conformità delle  
azioni**

*Coerenza degli interventi di piano rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale  
della programmazione non locale (coerenza esterna)*

<i>Ptr Regione Lombardia</i>	<i>Ptcp Lecco</i>	<i>Comunità montana</i>
<p><i>I. Obiettivi e indirizzi: Il sistema territoriale della montagna (ST): Ob Ptr n. 1, 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 20.</i></p> <p><i>II. Titolo III – disposizioni del Piano paesistico regionale (Ppr) immediatamente operative</i></p> <p><i>III. allegato 7 alla Dgr VIII/10962 del 30 dicembre 2009: Rete ecologica regionale (Rer)</i></p>	<p><i>I. Obiettivi generali della Vas del Ptcp di Lecco</i></p> <p><i>II. Linee d'indirizzo per la tutela del paesaggio: “<b>Quadro di riferimento paesaggistico provinciale</b>” (Allegato al Ptcp). Appartenenza ai “sistemi insediativi di versante”, unità di paesaggio sia delle valli e dei versanti interni (ambito paesaggistico “La Valsassina con i versanti e i terrazzi di Barzio e Moggio”) sia delle dorsali e dei sistemi del rilievo prealpino (ambito dei “Piani di Bobbio e di Artavaggio”)</i></p> <p><i>III. Obiettivi e indirizzi “Distretto culturale della Valsassina”</i></p>	<p><i>I. Piano di indirizzo forestale</i></p> <p><i>II. Piano della viabilità agro silvo pastorale (Vasp)</i></p>

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 


Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Gli obiettivi di sostenibilità ambientale della programmazione sovraordinata (coerenza esterna)

<b>OB1</b>	<i>Tutelare gli aspetti naturalistici e ambientali propri dell'ambiente montano, nonché i suoi aspetti vedutistici</i>
<b>OB2</b>	<i>Garantire una pianificazione territoriale attenta alla difesa del suolo, all'assetto idrogeologico e alla gestione integrata dei rischi</i>
<b>OB3</b>	<i>Valorizzare i caratteri del territorio a fini turistici senza pregiudicare la qualità: sviluppare forme di promozione dell'imprenditoria/artigianato locale e di potenziamento del tessuto socio-economico locale anche mediante la previsione di inserimento in filiere dell'ecoturismo, sviluppando una ricettività turistica attenta alla sostenibilità, ma che sappia accogliere le nuove correnti di domanda e potenzialità turistiche</i>
<b>OB4</b>	<i>Tutelare attivamente gli spazi non insediati e dei caratteri paesaggistici rilevanti del territorio</i>
<b>OB5</b>	<i>Ricomporre il contesto paesaggistico attraverso la rete verde e dei servizi</i>
<b>OB6</b>	<i>Razionalizzare lo sviluppo insediativo</i>
<b>OB7</b>	<i>Conservare, proteggere e tutelare gli spazi aperti e il fondovalle della Valsassina, quale paesaggio agrario di interesse storico culturale provinciale</i>
<b>OB8</b>	<i>Incrementare forme di mobilità sostenibile, migliorare gli aspetti qualitativi della mobilità e l'accessibilità territoriale e dei servizi esistenti</i>

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)


**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## *Una questione di conoscenza: orientare le scelte di Piano verso uno sviluppo consapevole della vocazione locale*

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco)  
geom. *Matteo Novelli* (responsabile del UT)

**Comune di Barzio** 



**Gli elementi territoriali della disciplina ambientale che determinano vincoli e limiti, strutturali e insediativi**

Indirizzi di tutela	Elementi considerati
Indirizzi per la tutela e la valorizzazione del paesaggio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti a prevalente valenza paesaggistica (art. 60 NdA Ptcp)</li> <li>Tutela paesaggistica della viabilità esistente e prevista (art. 43 NdA Ptcp)</li> <li>Centri e nuclei di antica formazione: i margini non occlusi (art. 50 NdA Ptcp)</li> <li>Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde (art. 60 NdA Ptcp)</li> <li>Paesaggio agrario d'interesse storico culturale provinciale</li> </ul>
Indirizzi per la tutela e lo sviluppo dell'ecosistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rete ecologica provinciale (art. 61 NdA Ptcp)</li> <li>Rete ecologica regionale (art. 61 NdA Ptcp)</li> <li>Aree prioritarie per la biodiversità (art. 61 NdA Ptcp)</li> </ul>
Indirizzi per la tutela del sistema agro-silvo-pastorale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (art. 56 NdA Ptcp)</li> <li>viabilità agro-silvo-pastorale</li> <li>Boschi (Ex art. 142, D. Lgs 42/2004)</li> <li>Pascoli e praterie</li> <li>Ambiti di elevata naturalità (ex Art. 16 NdA Piano paesaggistico regionale)</li> </ul>

*Tutela e valorizzazione del paesaggio*

*Grado di idoneità degli ambiti territoriali*

*Tutela e sviluppo dell'ecosistema*

*Grado di idoneità degli ambiti territoriali*

*Tutela del sistema agro-silvo-pastorale*

*Grado di idoneità degli ambiti territoriali*

*Tutela degli assetti locali*

*Grado di idoneità degli ambiti territoriali*

Gli ambiti territoriali di pertinenza delle previsioni sovra-locali.

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

**Il quadro conoscitivo**

Le previsioni di Piano sono state supportate dalle analisi dei limiti e delle cautele stimando la differente interazione dei valori di limite e cautela ambientale riscontrabili in ogni unità d'indagine attraverso le stime degli assetti fisico-ambientali evidenziando l'intensità con cui gli impedimenti nell'uso delle risorse fisiche si palesano sullo spazio comunale

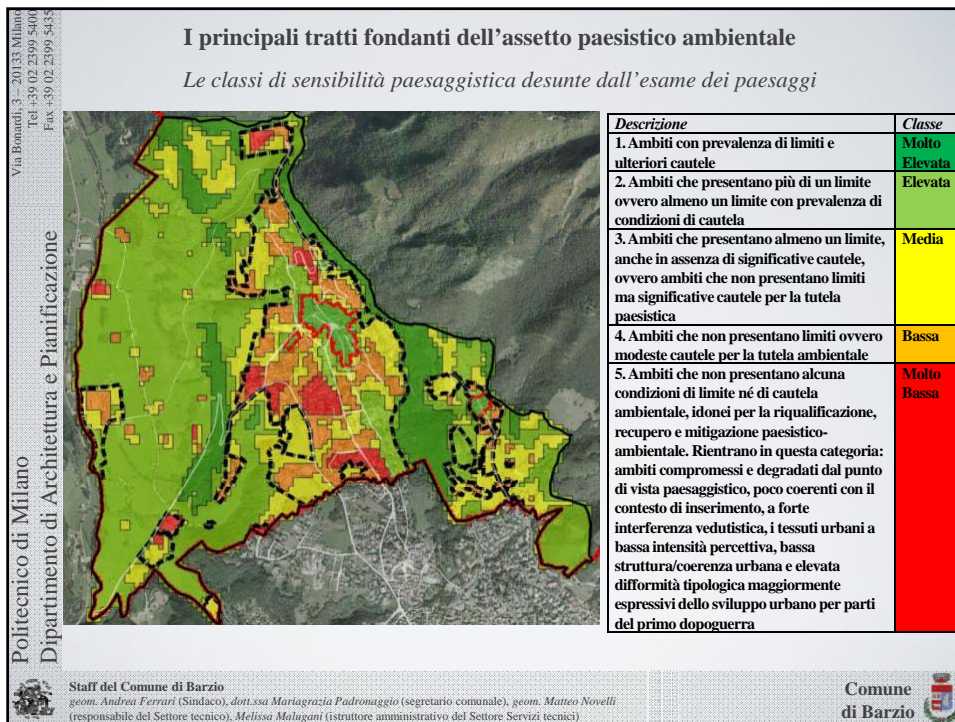
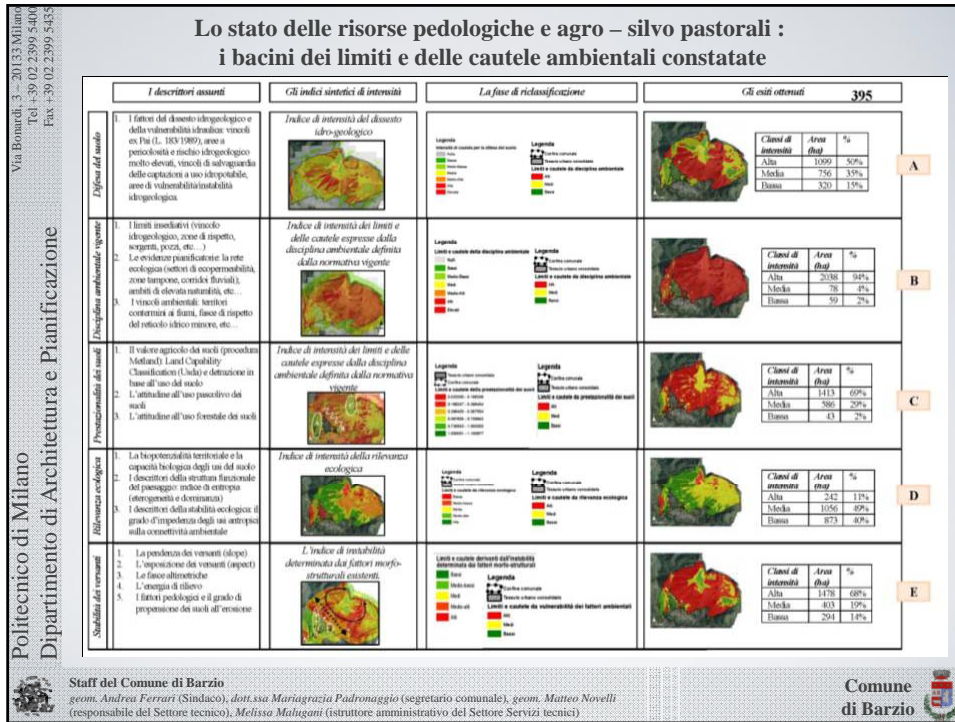
**limiti** - alte intensità (A) = condizioni ambientali da non oltrepassare;

**cautele** - media intensità (M) = sensibilità constatate da tutelare ;

**margini** bassa intensità (B) = minor rilevanza degli assetti indagati

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

# La prefigurazione delle possibili strategie di Piano: la dimensione della simulazione progettuale

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco)  
geom. Matteo Novelli (responsabile del UT)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Il recinto operativo

459

*Il "recinto" della nuova capacità insediativa residenziale di Piano: ipotesi e dinamica di sviluppo prefigurabili*

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco)  
geom. Matteo Novelli (responsabile del UT)

Comune di Barzio



**La composizione degli scenari di metaprogetto**

**Gli elementi fondanti del territorio barziese**

- i. la viabilità principale di fondovalle;
- ii. i Piani di Bobbio;
- iii. i nuclei della comunità;
- iv. la sede della CM della Valsassina;
- v. la rete irrigua;
- vi. le principali direttrici di eco-permeabilità;
- vi. la rete ciclo pedonale esistente

**Scenario 0: il Piano delle tradizioni ingessate senza aspirazioni**

- 1. mantenimento degli assetti locali e degli elementi ordinatori riconosciuti;
- 2. interventi puntuali e limitati che non implicano una strategicità e ricaduta diffusa;
- 3. non risolutivo delle principali criticità presenti nel territorio.

**Scenario 1: il Piano delle miopi aspirazioni**

- 1. parziale mantenimento degli assetti locali e degli elementi ordinatori riconosciuti;
- 2. previsioni parzialmente risolutive rispetto alle emergenze presenti;
- 3. riflesso puntuale e non diffuso delle azioni previste;
- 4. introduzione di nuove polarità esterne all'impianto esistente, con conseguente incremento della frammentazione.

**Scenario 2: il Piano delle aspirazioni inattese**

- 1. valorizzazione degli assetti locali e degli elementi ordinatori riconosciuti;
- 2. previsioni risolutive rispetto alle emergenze presenti;
- 3. sinergia volta alla ricomposizione territoriale ed allo sviluppo eco-sostenibile;
- 4. alta correlazione con gli obiettivi del documento di scoping.

Staff del Comune di Barzio  
 geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

**La strategica fondante**

Le ricadute sul disegno di Piano:  
 l'esplicitazione degli elementi ordinatori di gravitazione, circuitazione e ricucitura territoriale

**Idea fondante**

GRAITAZIONE ANTROPICA Centralità

CIRCUITAZIONE Connessioni tra Cardinalità territoriali

RICUCITURA della matrice ambientale

Il sistema di circuitazione principale da verificare e potenziare

Il sistema delle relazione della mezza costa da rafforzare

La connessione tra i luoghi di valle con il sistema della mezza costa

Staff del Comune di Barzio  
 geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco) geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico)

Comune di Barzio



### La strategia fondante

1.2. Le ricadute sul disegno di Piano: l'esplicitazione degli elementi ordinatori di gravitazione, circolazione e ricucitura territoriale

**1.3. Nodi territoriali**

- 1. Piani di Sobbia
- 2. Rocca e gli insediamenti di mezzo monte
- 3. Fondovalle

**In relazione all'accessibilità**

- 1. Pianibilità di fondo valle ad ampio raggio
- 2. Esclusione parzialmente del trasporto pubblico
- 3. Pianibilità leggera ciclo-pedonale
- 4. Elementi strategici per il riassetto urbano e il ridisegno dell'accessibilità alle principali funzioni ricettive territoriali

**Struttura principale della rete viaria**

**I luoghi della gravitazione antropica**

Le principali centralità del sistema urbanistico e ricettivo della gravitazione antropica e ricettiva dello sviluppo socioeconomico:

- 1. Luoghi del lavoro e della strada da valorizzare
- 2. I poli dell'attività

**I poli dell'attività**

La principale attività al sistema urbanistico

Il luogo del riassetto urbano

Il luogo del riassetto urbano dei margini e degli anfratti di frangia

*Sviluppo del Piano di Sobbia come sistema aperto per la creazione di un paesaggio urbano. Pianificazione eccelsa del lavoro e dei Piani di Sviluppo.*

*Sviluppo in opportuni rispetto agli attuali servizi e processi per garantire un ampio ricambio di funzioni e servizi di base, attraverso a infrastrutture pubbliche, o supporto del centro urbano.*

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco) geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico)

Comune di Barzio

### Gli elementi ordinatori della struttura territoriale

**STRUTTURA TERRITORIALE**

- 1. Verde di fondo valle ad ampio raggio
- 2. Verde di fondo valle
- 3. Verde di fondo valle
- 4. Verde di fondo valle
- 5. Verde di fondo valle
- 6. Verde di fondo valle
- 7. Verde di fondo valle
- 8. Verde di fondo valle
- 9. Verde di fondo valle
- 10. Verde di fondo valle
- 11. Verde di fondo valle
- 12. Verde di fondo valle
- 13. Verde di fondo valle
- 14. Verde di fondo valle
- 15. Verde di fondo valle
- 16. Verde di fondo valle
- 17. Verde di fondo valle
- 18. Verde di fondo valle
- 19. Verde di fondo valle
- 20. Verde di fondo valle

**Il sistema degli elementi progettuali concorrenti al disegno di Piano**

(A) Il consolidamento e l'esplicitazione di gravitazione (per rafforzare la componente socio-economica) e i luoghi del rinnovato interesse locale.

A.1. Consolidamento dello sviluppo socio-economico.

A.2. Le leve del rinnovamento e dell'interesse generale.

A.3. Gli spazi del completamento per il tessuto urbano.

A.4. Gli spazi rimasti del tessuto consolidato, quali elementi di sviluppo delle dinamiche socio-economiche.

(B) Il potenziamento dei luoghi della circolazione territoriale.

B.1. L'eventuale nuova viabilità stradale di pertinenza.

B.2. Gli spazi interstiziali extra-urbani che garantiscono la permeabilità e la connettività verde e ciclo-pedonale tra le parti del territorio.

B.3. Gli spazi attrezzati urbani che assicurano la connettività con le parti storiche del territorio.

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Pudronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malagani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**I termini del confronto rispetto alle indagini avviate**

Scenario	Le tendenze osservabili	
<p><b>Scenario 0: il Piano delle tradizioni ingessate senza aspirazioni</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Paralisi del mercato immobiliare</b> ed inversione di tendenza del fenomeno "seconda casa" che inasprirà il suo comportamento con il non utilizzo o la vendita dell'immobile;</li> <li>- Ulteriore <b>peggioramento della vitalità turistico-ricettiva</b>, che porterà progressivamente all'isolamento di Barzio;</li> <li>- Progressivo, inevitabile ed ulteriore <b>invecchiamento della popolazione</b> con la possibilità di uno spopolamento significativo.</li> </ul>	
<p><b>Scenario 1: la parziale occasione promossa dal Piano, una pianificazione non lungimirante</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Possibile <b>rivitalizzazione del mercato immobiliare</b> unita alla diminuzione della percentuale di unità abitative non occupate;</li> <li>- Possibile <b>miglioramento della vitalità turistico-ricettiva</b> a scapito del decentramento dei flussi e delle polarità originali mediante azioni non totalmente compatibili ambientalmente;</li> <li>- Possibile <b>rivitalizzazione della componente demografica</b> con la possibilità di nuovi flussi in entrata e di incremento della natalità.</li> </ul>	
<p><b>Scenario 2: l'occasione promossa dal Piano, una pianificazione strategica per la ricomposizione e ricucitura territoriale</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Possibile <b>rivitalizzazione ed apprezzamento dello stock immobiliare esistente</b> in funzione dell'incremento dei servizi con ricadute positive anche sugli spazi del mercato immobiliare della "seconda casa" e della quota di non utilizzato;</li> <li>- Possibile <b>miglioramento della vitalità turistico-ricettiva</b>, sfruttando a pieno le potenzialità e le caratteristiche territoriali della dimensione barziese configurando delle precise ed interconnesse polarità che determinano il raccordo dei tre livelli territoriali presenti;</li> <li>- Possibile <b>rivitalizzazione della componente demografica</b> in vista dell'incremento dell'offerta lavorativa e della relativa attrattività.</li> </ul>	

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**Il processo di formazione della visione condivisa per il rilancio di Barzio: la costruzione della strategia di ricomposizione territoriale assunta attraverso l'evoluzione degli scenari di sviluppo**

$Y = X0 + X1 + X2$

Scenario 0 (X0)	Scenario 1 (X1)	Scenario 2 (X2)	Scenario 3 (Y)
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Eccessiva conservazione degli assetti territoriali</li> <li>•Tutela passiva ed inerte</li> <li>•Nessuna strategia attiva di sviluppo</li> <li>•Restrizioni delle necessità immediate</li> <li>•Non risolutività per il problema della congestione della viabilità</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Sovraccarico della centralità (impianti di risalita)</li> <li>•Interferenze con assetto ambientale</li> <li>•Elevati oneri finanziari</li> <li>•Limitato rispetto equilibri locali</li> <li>•Limitata aderenza ai fattori fondanti</li> <li>•Non risolutività delle emergenze emerse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Previsione di una nuova centralità</li> <li>•all'ingresso di Barzio per l'intercambio dei flussi</li> <li>•Collegamenti attraverso mobilità pubblica e percorsi ecologici in direzione centro, plis e impianti di risalita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Previsione di una nuova centralità</li> <li>•all'ingresso di Barzio in posizione baricentrica</li> <li>•Strategia volta allo sviluppo</li> <li>•dell'intermodalità</li> <li>•Creazione di una porta d'ingresso</li> <li>•Ricomposizione territoriale</li> <li>•attraverso un raccordo multilivello</li> <li>•di connessioni ambientali</li> </ul>

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

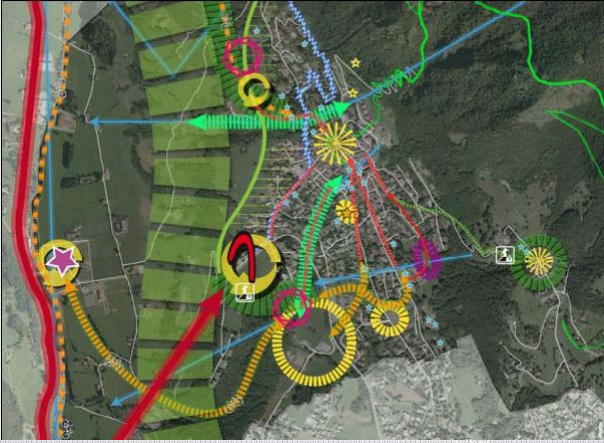


Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**Scenario 3: l'occasione promossa dal piano, in termini diffusi e sussidiari, per una pianificazione strategica multimodale e sostenibile: il progetto del binomio turismo – ambiente quale volano di rilancio**

*L'impianto strategico di Piano rappresentativo delle strategie e opportunità di sviluppo territoriale dell'amministrazione comunale (assunti con delibera di Giunta comunale 31 marzo 2010, n. 56, rivista e integrata con le delibere di Giunta 30 marzo 2011, n. 52 e 27 aprile 2011, n. 64)*



**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**La traduzione operativa del documento di scoping, delle indagini ricognitive e della condivisione politica degli scenari di metaprogetto: le azioni individuate**

La definizione degli **obiettivi di carattere generale**:

- i) riaffermare l'**identità del territorio** per il rilancio della "perla della Valsassina" (MO.1.);
- ii) **valorizzare e sostenere l'artigianato e le tipicità locali** ricorrendo a strategie di marketing territoriale per l'affermazione di una "vetrina" dell'eccellenza territoriale (MO.2.);
- iii) la **qualità dei servizi** e la **sussidiarietà** come strategie per incrementare la vivibilità, la fruizione e il dinamismo del territorio, rispettando la naturalità dei luoghi e garantendone l'integrità (MO.3.);
- iv) rifiuto dell'indiscriminato consumo di suolo privilegiando invece il **recupero**, il **completamento** e le necessità locali (MO.4.);
- v) verso una **nuova accessibilità del territorio**: la questione delle infrastrutture come elemento centrale dell'attraversamento delle parti centrali di Barzio (MO.5.);
- vi) il ruolo catalizzatore dei **Piani di Bobbio**: una risorsa pubblica irrinunciabile per lo sviluppo della realtà barziese e dell'intero bacino consortile attraverso una maggior ricettività sportiva e la valorizzazione naturalistica a sistema col comprensorio (MO.6.)

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La traduzione operativa del documento di scoping, delle indagini ricognitive e della condivisione politica degli scenari di metaprogetto: le azioni individuate

La definizione **indirizzi per lo sviluppo dell'impianto territoriale** da perseguire sono così di seguito definiti:

(OB.1.): Barzio come il baricentro della **fruizione/identità locale**, ricorrendo a differenti gradi di connessioni per comporre il complesso puzzle territoriale;

(OB.2.): la riaffermazione dell'**identità locale** come presupposto per lo sviluppo e la promozione di Barzio;

(OB.3.): una **rete di connettività multilivello intermodale** mediante la struttura del "sistema fondovalle, Barzio e piani di Bobbio": la viabilità leggera ciclo - pedonale per la permeabilità dei luoghi extra - urbani, il trasporto pubblico locale come modo alternativo di fruizione delle attività territoriali e il ripensamento della viabilità per superare le externalità generate dal traffico non locale;

(OB.4.): i **punti notevoli** della rete connettiva, attualmente presenti: la località Fornace, il centro urbano di Barzio e l'abitato storico di Concedeno, i luoghi e le strutture della fruizione turistica e sciistica sovralocale, il "sistema aperto" dei Piani di Bobbio a garanzia dell'integrazione con altre realtà comprensoriali (Valtorta, Artavaggio, ecc);

(OB.5.): la **riqualificazione** del corpo principale della fornace e dei corrispondenti porticati come obiettivo prioritario dell'azione di marketing territoriale;

(OB.6.): la ricerca di soluzioni alternative rispetto all'**assetto infrastrutturale esistente**, per alleggerire il centro urbano dal congestionamento del traffico non locale;

(OB.7.): lo sviluppo dell'intermodalità col trasporto pubblico locale non al solo servizio degli impianti di risalita ma individuando modalità connettive multiple che facilitino e favoriscano anche il **transito turistico** nel centro di Barzio occorrendo;

(OB.8.): i **piani di Bobbio** come un sistema aperto delle relazioni inter/comprensoriali;

(OB.9.): la salvaguardia e il rafforzamento delle **identità e peculiarità barziesi**, ribadendo che il centro storico e le attività/servizi in essere costituiscono il motore della rivitalizzazione dell'intera struttura territoriale e, per tal motivo, vanno sostenute.

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La traduzione operativa del documento di scoping, delle indagini ricognitive e della condivisione politica degli scenari di metaprogetto: le azioni individuate

L'impianto strategico è stato integrato con le successive **delibere di Giunta 30 marzo 2011, n. 52 e 27 aprile 2011, n. 64** generando il ripensamento delle Aree di trasformazione (At) inserite nel Documento di piano:

1. ribadire l'impegno a **preservare la collina di Coldogna** per il suo elevato valore paesaggistico;
2. sollecitare la proprietà (che aveva avanzato una proposta dall'inaccettabile impatto morfo/volumetrico) a **ipotizzare nuove soluzioni privilegiando il recupero all'uso alberghiero d'immobili già esistenti** o, in subordine, reperire nuove aree libere in altre località meno impattanti dal punto di vista ambientale, come peraltro la Giunta aveva già ritenuto fattibile nella sua ricerca di soluzioni alternative a Coldogna;
3. identificare quote turistico - ricettive da collocare in prevalenza **dentro l'aggregato urbano**, onde riqualificare situazioni attualmente precarie e non più aggiornate rispetto alla mutata domanda turistica;
4. dare atto che tali puntuali azioni vengono introdotte a **parziale integrazione delle strategie preliminari**, espresse nel documento di scoping (che sono state comunque confermate).

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
 Tel. +39 02 2399 5400  
 Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
 Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Le determinazioni di Piano

Staff del Comune di Barzio  
 geom. Andrea Ferrari (Sindaco)  
 geom. Matteo Novelli (responsabile del UT)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
 Tel. +39 02 2399 5400  
 Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
 Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le quote di trasformazione urbana ammissibili

Ai sensi dell'art 8, c. 2, lett. e) della Lr 12/2005, all'interno del Documento di piano sono stati individuati gli ambiti spaziali interessati dalle trasformazioni d'interesse strategico per rilanciare Barzio. Essi rappresentano il *momento del riassetto, del ripensamento, della riorganizzazione del territorio*, ossia i nodi per l'attuazione della struttura della strategia di Piano identificata con i *segni della parabola e dell'arco*:

1. Area di trasformazione (At01) in località Campiano;
2. Area di trasformazione (At02) in località Campiano nord;
3. Area di trasformazione urbana (Atu01) tra via Milano e via Provinciale;
4. Area di trasformazione urbana (Atu02) in area ex cinema.

Staff del Comune di Barzio  
 geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malucani (ristruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le azioni afferenti alle politiche di promozione socio – economica e turistica

Per rafforzare il ruolo di Barzio quale baricentro turistico della Valsassina, il Documento di piano individua una **rete di trasformazioni** composta da quattro ambiti in grado di creare le nuove polarità dello sviluppo localizzate per il potenziamento locale garantendo un miglioramento della ricettività e dei servizi a disposizione della componente endogena ed esogena; tale impostazione è maturata anche per far fronte alle prescrizioni provinciali.

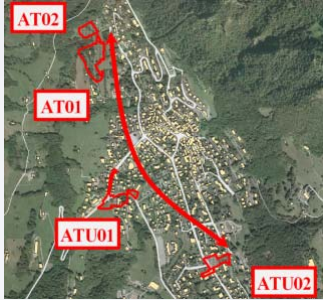
**AT01 (loc. Campiano – via per Introbio):** creazione d'una nuova polarità mediante la configurazione di un **sistema integrato polifunzionale per funzioni turistico – ricettive di eccellenza e servizi d'uso pubblico o d'interesse generale**, tramite l'individuazione di una struttura ricettiva, spa, residenza amica preordinata al disegno dell'accessibilità al Parco locale d'interesse sovracomunale e al completamento e integrazione dell'interconnessione verde sovralocale con la dimensione locale di Barzio;

**ATU01 (loc. Coldogna – via Milano, via Provinciale, via privata Coldogna):** la valenza socio – economica è data dalla creazione di **funzioni turistico – ricettive d'eccellenza** e di servizi d'interesse collettivo mediante la realizzazione di un complesso turistico multifunzionale (camere, centro congressi, Medical Wellness & spa, piscina scoperta, ristoranti, bar e attività d'intrattenimento);

**ATU02 (ex cinema – via Roma):** la strategicità delle opere assume un carattere turistico – ricettivo mediante la **realizzazione di un Bed & Breakfast**, l'incentivo economico locale è garantito dall'apertura d'una **funzione commerciale No – Food** con un punto vendita "fai da te".

**Ambito di trasformazione vigente (ATV03),** località Pratobuscante, con ricadute economiche e turistiche in quanto pensato come centro espositivo e promozionale del territorio: il **Piano di recupero denominato "La Fornace"** prevede, infatti, la realizzazione d'una struttura espositiva permanente per la tradizionale "Sagra delle sagre", capace d'ospitare e promuovere altre iniziative sul territorio oltre al fondamentale recupero dell'immobile quale elemento volano della promozione territoriale (convenzione 6 ottobre 2010, n. 80.535 di repertorio e n. 17.782 di raccolta, che cita la delibera autorizzativa di **Staff del Comune di Barzio**, n. 22, adozione della III variante).

geom. **Andrea Ferrari** (Sindaco), dott.ssa **Mariagrazia Padronaggio** (segretario comunale), geom. **Matteo Novelli** (responsabile del Settore tecnico), **Melissa Malugani** (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)



Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La ristrutturazione urbana e il riassetto della città esistente: le azioni di recupero e riqualificazione urbana

**ATu01 (loc. Coldogna – vie Milano, Provinciale, privata Coldogna):** la funzione turistico – ricettiva da insediarsi interessa un ambito insistente all'accesso del paese dove, allo stato attuale, è presente una struttura alberghiera e individuata sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione che, con Delibera di giunta comunale 27 aprile 2011, n. 64, recante "Atto di indirizzo agli estensori del Piano di governo del territorio", ha ritenuto che l'identificazione di "quote di funzione turistico – ricettiva" sia "da collocare prevalentemente all'interno dell'aggregato urbano con l'obiettivo di riqualificare situazioni attualmente precarie e non più aggiornate rispetto alla mutata domanda turistica";

**ATu02 (ex cinema – via Roma):** l'intervento considera una parte d'un edificio in cui era presente un cinema chiuso da diversi anni, ammettendovi la realizzazione d'un Bed & Breakfast con funzione commerciale No Food "fai da te";

**ex Municipio (via Roma):** lo stabile interessato dalle opere di recupero e riqualificazione urbana è a sud del centro storico barziese; con la sua messa in valore s'intende creare un ambito polifunzionale per servizi alla persona (sale civiche e congressi, spazi comuni, ambulatorio, spazi per le associazioni, ecc.).



Staff del Comune di Barzio  
geom. **Andrea Ferrari** (Sindaco), dott.ssa **Mariagrazia Padronaggio** (segretario comunale), geom. **Matteo Novelli** (responsabile del Settore tecnico), **Melissa Malugani** (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio




Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le schede di valutazione degli Ambiti di trasformazione del Documento di piano


Gli step di valutazione esplicitati puntualmente determinano il giudizio di sostenibilità alla trasformazione delle aree soggette a strumento attuativo, nel Documento di piano, e vengono sintetizzati nelle apposite schede di valutazione articolate secondo i seguenti blocchi valutativi




**AT.01**



**AT.02**




**Atu.01**



**Atu.02**

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)



**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'area di trasformazione At01 (Campiano – Via per Introbio)


L'intervento dove configurare un **sistema integrato polifunzionale per funzioni turistico – ricettive d'eccellenza e servizi d'uso pubblico o d'interesse generale**, il tutto sviluppato per disegnare l'**accessibilità al Parco locale d'interesse sovracomunale** proposto in previsione e per completare e integrare l'**interconnessione verde sovralocale** alla dimensione di Barzio, garantendo un'adeguata accessibilità infrastrutturale a servizio delle funzioni previste.

**Interesse collettivo:**

- 1) allargamento e adeguamento della via per Introbio, da parte della proprietà, per una lunghezza non inferiore a 300 m con luce di progetto di 8 m e contestuale realizzazione d'un percorso ciclopedonale attrezzato lungo la via;
- 2) progettazione e organizzazione degli spazi aperti previsti lungo via Introbio fino all'area di trasformazione per accedere al Plis in previsione;
- 3) progettazione del parco didattico nella più ampia rivisitazione dell'intero comparto e degli appositi spazi d'accoglienza.

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

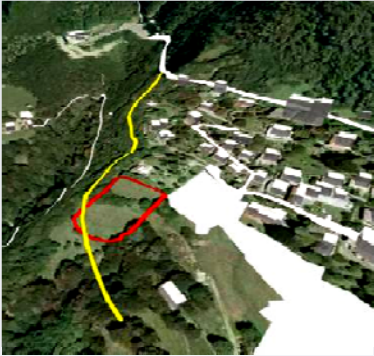

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'area di trasformazione At02 (Campiano nord)

L'area di trasformazione (At02) è collocata nella porzione terminale della via per Introbio in posizione nord – ovest rispetto al centro storico di Barzio, in una posizione strategica per garantire uno *sfogo viabilistico al raggiungimento dei parcheggi presenti in località la Piazza*, a servizio dell'impianto di risalita ai Piani di Bobbio.

**Interesse collettivo:**  
Progettazione e realizzazione della viabilità esterna che consenta il collegamento della parte terminale di via per Introbio – via Moncuoco con via Arola – via San Eustacchio

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)



Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'area di trasformazione Atu01 (Ballestrin)

L'area di trasformazione urbana (Atu01) è collocata sul crocevia delle vie Milano, privata Coldogna e Provinciale in posizione ovest rispetto al centro storico di Barzio, è strategico rispetto ai servizi esistenti e si configura a pieno titolo come naturale porta del paese e fulcro del sistema territoriale barziese.

**Interesse collettivo:**

- 1) realizzazione di una rotonda adeguata a gestire i flussi di traffico derivanti dalla riqualificazione dell'intero comparto, attestata tra le vie Milano e Provinciale;
- 2) connessione pedonale con l'area prospiciente la tensostruttura di proprietà comunale per garantire la fruibilità e la visibilità dell'intera area;
- 3) riqualificazione di via Milano.

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

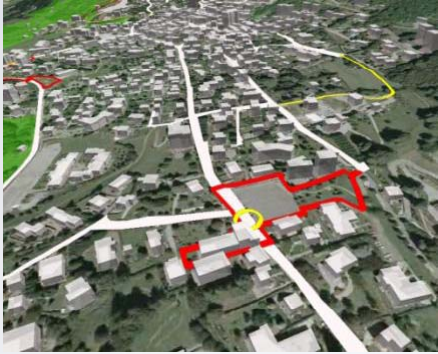



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'area di trasformazione Atu02 (ex cinema)

L'area di trasformazione urbana (Atu02) comprensiva dell'ambito dismesso dell'ex *cinema* in via Roma e dell'area a *parcheggio* privato in concessione d'oltre 100 posti auto (in cui configurare una nuova "leva" dei servizi locali attraverso la creazione d'una struttura polifunzionale per funzioni commerciali, turistiche e terziarie, oltre alla cessione gratuita a titolo definitivo al Comune dell'attuale parcheggio); prevede l'inserimento di *nuove funzioni commerciali e terziarie* (ex cinema di via Roma) nel quadro localizzativo sud del territorio comunale.

**Interesse collettivo:**

- 1) cessione gratuita definitiva al demanio comunale dell'attuale parcheggio di via Roma;
- 2) progettazione e realizzazione del collegamento ciclopedonale, con accesso su via Roma con via Luigi Corsi attraverso il parcheggio e il parco pubblico;
- 3) progettazione, realizzazione e manutenzione del verde della rotonda su via Roma quale nuovo accesso al paese.

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Il prospetto riassuntivo degli obiettivi quantitativi di sviluppo del Pgt

Dopo aver esplorato le azioni e le politiche di Piano, valutandone l'orientamento in un'ottica di riassetto, ripensamento e riorganizzazione del territorio barziese, si restituisce nel seguito il prospetto riassuntivo degli **obiettivi quantitativi di sviluppo del Pgt**:

<i>Abitanti esistenti alla data di adozione del Pgt</i>	1.286 ab.
<i>Superficie territoriale comunale</i>	21.350.327 mq
<i>Superficie urbanizzata alla data d'adozione del Pgt</i>	1.064.695 mq
<i>% di superficie urbanizzata, alla data d'adozione del Pgt, sulla superficie territoriale comunale</i>	5%
<i>% di superficie di nuova previsione urbanizzativa, prevista dal Pgt, sul tessuto urbano consolidato</i>	+ 1,5%
<i>Volume teorico stimato per abitante alla data d'adozione del Pgt</i>	135 mc/ab.
<i>Entità effettiva degli spazi per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico e generale alla data di adozione del Pgt</i>	30 mq/ab.
<i>Abitanti aggiuntivi insediabili, potenzialmente derivanti dagli indirizzi programmatici del Documento di piano</i>	120 ab.
<i>Volume residenziale aggiuntivo, potenzialmente derivante dagli indirizzi programmatici del Documento di piano</i>	6.000 mc
<i>Superficie di riqualificazione urbana, potenzialmente derivante dagli indirizzi programmatici del Documento di piano</i>	15.300 mq

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Il prospetto riassuntivo degli obiettivi quantitativi di sviluppo del Pgt

**La riabilitazione di nuova provvidenza**

- Viabilità in progetto
- Rete ciclopedonale in progetto

**La città in divenire, da progettare: il momento del riassetto, del ripianamento, della riorganizzazione del territorio barziese**


- ATU - Ambiti di trasformazione urbanistica
- ATV - Ambiti di pianificazione vigente
- ATu - Ambiti di trasformazione urbana

**Il sistema del verde: i grandi ambiti**

- Ambiti verdi di rilevanza ambientale per la connessione ecologica
- Ambiti verdi funzionali al riequilibrio ecologico ambientale
- Ambiti di valore paesaggistico - ambientale di interesse sovracomunale
- Ambiti destinati alle attività agricole di interesse strategico
- Ambiti prevalentemente boscati di interesse locale per la continuità della rete verde

**Il sistema del verde: le funzioni**

- Parco locale di interesse sovracomunale proposto
- Spazi di disciplina del Piano delle regole
- Territorio urbano consolidato
- Servizi strategici al disegno di Piano



**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le previsioni di ricaduta pubblica e l'operatività del Documento di Piano

- **L'incremento della superficie urbanizzata pari al 0,11% della superficie territoriale.**
- **Previsione di un Parco locale di interesse sovracomunale per una superficie di nuova tutela pari al 22% del territorio comunale.**
- **Previsione di entrate da Contributo di Miglioria, oltre agli oneri correnti, pari a circa € 320.000 per Barzio e a circa € 120.000 per Concenedo da destinarsi alla realizzazione di servizi pubblici all'interno dell'abitato di Barzio e Concenedo ritenuti strategici dall'amministrazione inseriti nel Piano dei Servizi.**
- **Previsione di ammodernamento e miglioramento della viabilità esistente pari a circa 1,3 km che non concorrono al consumo di suolo e alla frammentazione**
- **Previsione di incremento della dotazione di piste ciclo pedonali pari a circa 2,6 km**

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

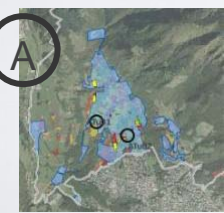
Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

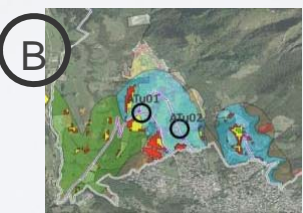
### Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano

Sintesi della verifica d'ideoneità localizzativa rispetto ai criteri di sostenibilità localizzativa introdotti dalla programmazione provinciale (Titolo III, Nda del Ptcp)

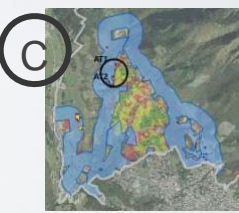
Criteri localizzativi	AT01	AT02	ATu01	ATu02
<b>A</b> Art. 23 ("Ambiti di concentrazione preferenziale dell'edificazione")	Non conforme	Non conforme	Conforme	Conforme
<b>B</b> Art. 20 ("Condizioni di accessibilità sostenibile")	Non conforme	Non conforme	Conforme	Conforme
Art. 21 ("Tutela paesaggistica della viabilità esistente e prevista")	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme
<b>C</b> Art. 24 ("Interventi edilizi all'esterno delle aree di concentrazione preferenziale")	Conforme	Parzialmente conforme	Conforme	Conforme
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Parzialmente conforme</b>	<b>Poco conforme</b>	<b>Conforme</b>	<b>Conforme</b>



**A**




**B**



**C**

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 

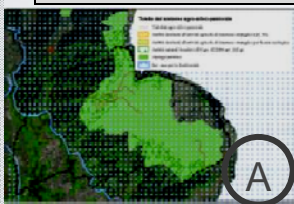
Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione


### Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano

Sintesi della verifica del grado di interferenza con gli ambiti territoriali di pertinenza delle previsioni attinenti alla programmazione sovra locale


Ambiti territoriali di pertinenza della programmazione provinciale	AT01	AT02	ATu01	ATu02
<b>A</b> Sistema agricolo Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56), a prevalente valenza ambientale e di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	<b>Bassa interferenza</b>	<b>Media interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>
<b>B</b> Sistema paesaggistico Ambiti a prevalente valenza paesaggistica (ex art. 60) e ambiti paesaggistici di interesse per la continuità locale, ambiti boschivi e tutele del sistema vedutistico: margini non occlusi, tratti liberi e punti panoramici	<b>Media interferenza</b>	<b>Media interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>
<b>C</b> Rete ecologica (art. 61) Settore di ecopermeabilità potenziale Zone tampone Corridoi fluviali Varco da mantenere indeficato	<b>Alta interferenza</b>	<b>Alta interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>	<b>Bassa interferenza</b>



**A**




**B**



**C**

Le principali interferenze con gli ambiti territoriali di pertinenza delle previsioni provinciali (cfr. par. 3.1) sono determinate dagli ambiti di trasformazione AT1 e AT2 e hanno luogo nei confronti degli indirizzi di tutela e sviluppo dell'ecosistema, interessando settori di ecopermeabilità ex art. 61 Nda del Ptcp.

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### *Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano*

*La verifica con i limiti strutturali che determinano il recinto quali/quantitativo della crescita urbana e del consumo di suolo, identificati dalla programmazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale*

- i) l'offerta insediativa aggiuntiva ammessa, identificata nella massima capacità insediativa residenziale (mc);
- i) l'indice di consumo di suolo, identificando i *valori di crescita massima della superficie urbanizzata* (vale a dire l'entità della nuova espansione concessa al piano) per accogliere la domanda attesa rispetto alle classi d'ampiezza demografica;
- i) soglia massima di *riduzione degli ambiti agricoli strategici* (art. 56 Nta del Ptcp) operabile dal Pgt.

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### *Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano*


*La verifica con i limiti strutturali che determinano il recinto quali/quantitativo della crescita urbana e del consumo di suolo, identificati dalla programmazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale*

*Computo dei termini della nuova capacità insediativa residenziale, calcolata sul periodo quinquennale*

<i>Ambito territoriale</i>	<i>Crescita endogena (mq/ab.)</i>	<i>Crescita esogena (mq/ab.)</i>
<i>Valsassina</i>	2,25	4,50

$1.306 \text{ (ab.)} \times 4,5 \text{ (mc/mq)} \times 5 \text{ anni} = 29.385 \text{ mc}^1$

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano

*La verifica con i limiti strutturali che determinano il recinto quali/quantitativo della crescita urbana e del consumo di suolo, identificati dalla programmazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale*


*Le facoltà concesse rispetto al nuovo consumo di suolo ammesso*

Classe di ampiezza demografica	Crescita endogena (mq/ab.)	Crescita esogena (mq/ab.)
Da 1001 a 3000 abitanti	2,20	3,30

da cui s'ottiene:

Valori di crescita massima della superficie urbanizzata da Ptcp				
	Abitanti	Crescita esogena	Superficie urbanizzabile annua	Superficie massima urbanizzabile nel quinquennio
<b>Valori</b>	1. 306 ab.	3,3 mq/ab.	4. 310 mq	<b>21. 600 mq<sup>2</sup></b>

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione


### Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano

*La verifica con i limiti strutturali che determinano il recinto quali/quantitativo della crescita urbana e del consumo di suolo, identificati dalla programmazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale*

*Computo della soglia massima di riduzione degli ambiti agricoli operabile dal Pgt (ex art. 56, commi 5 e 6)*

<b>Sistema rurale di appartenenza: i sistemi rurali delle valli e dei versanti interni</b>	
<b>n. 5 - I prati e i seminativi della Valsassina, con i versanti e i terrazzi di Barzio e Moggio</b>	
Superficie comunale complessiva ad ambito agricolo	1. 114. 653,00 mq
Superficie totale dell'ambito del sistema rurale n. 5 interessante il territorio comunale	3. 462. 497,00 mq
Verifica rapporto > 1/5	1/3 > 1/5 → ok
Soglia massima di riduzione per il sistema rurale n. 5 = 10%	111. 465,30 mq
Frazione applicabile dal primo Documento di piano = 1/3 del totale	37. 155,10 mq
<b>Soglia di riduzione degli ambiti agricoli operabile dal Pgt</b>	<b>37. 155,10 mq</b>

Staff del Comune di Barzio  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 

**Considerazioni conclusive: la sostenibilità del Documento di piano**

*La verifica con i limiti strutturali che determinano il recinto quali/quantitativo della crescita urbana e del consumo di suolo, identificati dalla programmazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale*

Parametro di verifica	Norma Ptcp	Facoltà concesse	Quantità verificate a seguito delle previsioni di Piano (DdP, PdS e PdR)	Scostamento	Giudizio
Soglia di riduzione degli ambiti agricoli operabile dal Pgt	Art. 57	37.500 mq	23.837 mq	Entità prevista inferiore del 35% delle facoltà concesse	<b>SOSTENIBILE</b>
Valori di crescita massima della superficie urbanizzata da Ptcp	Art. 68	21.600 mq	15.474 mq	Entità prevista inferiore del 29% delle facoltà concesse	<b>SOSTENIBILE</b>
Nuova capacità insediativa residenziale calcolata sul periodo quinquennale massima ammissibile (senza bonus)	Art. 68	29.384 mc	20.880 mc	Entità prevista inferiore del 29% delle facoltà concesse	<b>SOSTENIBILE</b>

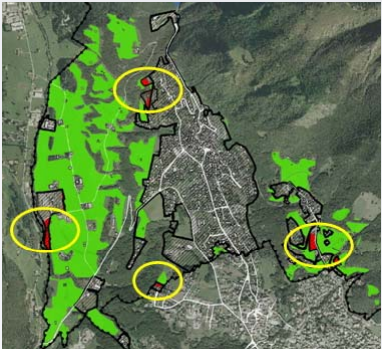
Staff del Comune di Barzio  
 geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

**Le politiche insediative: la domanda endogena, la minimizzazione del consumo di suolo e la tutela degli spazi verdi destinati all'agricoltura**

Rispetto alle facoltà di rettifica di 37.500 mq, concesse dal Ptcp, le previsioni urbanistiche del Pgt di Barzio ne incidono solo il 43%; vanno tuttavia evidenziate alcune *sovrapposizioni tra gli ambiti provinciali e il tessuto urbano consolidato*, che occorre rettificare per una quota del 20,5% ma, nonostante ciò, il Pgt di Barzio rimane comunque sotto le facoltà concesse dal Ptcp (non oltrepassandone il 64%).

Ambito	Superficie (mq)	Peso (%)	Peso sulla massima rettifica possibile (%)
Ambito di trasformazione 01 (Ar01)	1.724,0	6.1%	4.6%
Ambito di trasformazione 02 (Ar02)	2.436,8	8.7%	6.5%
Ambito di trasformazione urbana 01 (Ar01)	0	0.0%	0.0%
Ambito di trasformazione urbana 02 (Ar02)	0	0.0%	0.0%
Ambito di trasformazione vigente (Ar01)	0	0.0%	0.0%
Ambito di trasformazione vigente (Ar02)	0	0.0%	0.0%
Ambito di trasformazione vigente (Ar03)	9.025,83	32.2%	24.1%
Ambiti di ambiti di progettazione convenzionata (ApC)	4.337,00	15.5%	11.6%
Rettifiche di ambiti agricoli dovuti a errori materiali del Prg vigente	10.542,17	37.6%	28.1%
<b>Totale</b>	<b>23.837,42</b>	<b>100.0%</b>	<b>63.57%</b>
Possibile rettifica massima da Ptcp	37.500,00		



Staff del Comune di Barzio  
 geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonarck, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Le politiche dei servizi pubblici e d'uso pubblico

Seguendo uno dei principi della Lr. 12/2005 il Piano prevede, oltre all'incremento quantitativo, il perseguimento d'una valorizzazione qualitativa di pregio e di carattere sussidiario:

- 1. le nuove eccellenze barziesi:** potenziamento dell'offerta ricettiva per poter accogliere le nuove correnti di domanda e le potenzialità turistiche attraverso l'**ampliamento e/o la nuova realizzazione di servizi di ricettività turistico/alberghiera d'eccellenza**;
- 2. le eccellenze locali:** rafforzamento dei servizi alla persona mediante la **realizzazione di un'area polifunzionale per servizi alla persona** (sale civiche e congressi, spazi comuni, ambulatorio, spazi per le associazioni, ecc..) nella sede dell'ex municipio, alla realizzazione del "fai da te" nell'ex cinema e nel miglioramento dell'area sportiva Noccoli dove, oltre alla creazione del nuovo campo sportivo, si vuole realizzare il parcheggio d'attestamento dei camper.
- 3. le rilevanze ambientali:** in considerazione dell'elevata espansione antropica che ha caratterizzato lo sviluppo di Barzio nei precedenti decenni, l'Amministrazione comunale s'è fatta capofila per istituire un **Parco locale d'interesse sovracomunale** individuando, nell'ambito di trasformazione AT01, la naturale porta d'accesso al Plis;
- 4. le connessioni lente:** ripensare la rete connettiva avente come fulcro un sistema di mobilità lenta che ampli il reticolo attuale, connettendo con una **pista ciclopedonale** le nuove polarità e i servizi in realizzazione;
- 5. i parcheggi:** la **rete di parcheggi a supporto dei nuovi servizi** contempla la realizzazione dell'area di sosta camper in località Noccoli, l'acquisizione del parcheggio (di circa 80 posti auto) prospiciente l'ex cinema nell'ambito della realizzazione dell'intervento ATU02, l'ampliamento dei parcheggi di piazza Mercato nell'area dell'ex Municipio e un nuovo parcheggio a sud del cimitero di Barzio.

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonarck, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Il progetto di Piano (la sintesi progettuale)

**La città dei servizi**

- SI - Spazi per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico generale, esistenti e confermati
- I - I servizi per l'istruzione inferiore
- AMC - Le attrezzature di interesse comune
- V - Gli spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- ST - I servizi tecnologici
- C - I cinema
- P - I parcheggi
- ST - Le attrezzature di interesse sovracomunale
- R - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi (art. 70 Lr. 12/2005)
- SI2 - Ambiti a servizi collettivi e d'interesse collettivo previsti e confermati o di nuovo impianto
  - a - aree per idee non attuate e confermate nello strumento urbanistico (realizzati)
  - b - nuove aree a servizi ritenute significative per la politica dei servizi comunali
  - DS - Destinazione a servizio - servizi di manifattura
- SI3 - Ambiti a servizi collettivi e d'interesse collettivo o riclassificati
- AT - riclassificati nelle aree di trasformazione in senso al Documento di piano
- TRC - riclassificati nel tessuto urbano consolidato del Piano delle regole
- AV - riclassificati nelle aree del Piano delle regole nelle azioni di tutela e valorizzazione del centro del verde
- SI4 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
- SS - Aree funzionali alla costruzione della rete ecologica
- Proposta di Plis (quote rivedute in Barzio)
- Verde della Rete ecologica comunale

**Reti ciclopedonali**

- Tracciati esistenti
- Tracciati in progetto

**Interventi per il ridisegno dell'accessibilità veicolare**

- Tracciati viabilizzati di nuova progettazione
- Aree nitide

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Il progetto di Piano (la sintesi progettuale)

### IL PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI I tasselli e gli elementi lineari del sistema a rete

1. **Lo sviluppo della rete dei servizi attraverso le strategie di trasformazione: l'eccellenza qualitativa dei servizi di sussidiarietà**
  - a) Gli Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano (AT e ATU)
  - b) Gli Ambiti di pianificazione attuativa istituiti dal Prg e confermati dal DdP (ATV)
2. **La razionalizzazione del sistema dei servizi: la rete dei servizi non attuati e i nuovi spazi pubblici e di interesse generale**
  - a) Aree per servizi derivanti dal vigente Pds 2008, riconfermate o riclassificate
  - b) Aree per servizi introdotte ex novo dal Pds 2011 o derivanti dagli Ambiti di pianificazione convenzionata (APC) del PdR
3. **Il progetto di rete ecologica comunale e la proposta di Parco locale di interesse sovra comunale**
  - a) Ambiti del sistema:
    - (1) **SVv - Sistema del verde di versante** (cfr. PdR)  
(ambiti prevalentemente non agricoli di valore paesaggistico ambientale non insediati, del sistema sovra locale, ex art. 60, c.1 e 2 del Ptcp)
    - (1) **AR - Ambiti agricoli** (cfr. PdR)  
(ambiti agricoli strategici del sistema rurale, ex art. 56 Nda del Ptcp)
    - (1) **SVI - Ambiti prevalentemente boscati, del sistema rurale** (cfr. PdR)  
(ambiti a prevalente valenza paesistica all'interno dei sistemi rurali ex art. 60, c.3 Nda del Ptcp)
  - a) Gli spazi urbani di connessione alla rete ecologica:
    - (1) **SVI2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica** (cfr. PdR)
    - (2) **SVI3 - Verde privato complementare del tessuto urbano consolidato** (cfr. PdR)
    - (3) **Il verde urbano** (cfr. PdR)
  - b) I tasselli irrinunciabili della Rete ecologica provinciale
    - (1) **La proposta di Parco locale di interesse sovralocale**
    - (2) **I varchi inedificabili istituiti dalla Rete ecologica provinciale**
4. **La messa in rete dei servizi pubblici: verso una nuova accessibilità del territorio**
  - a) Gli elementi della mobilità lenta
    - (1) Le piste ciclopedonali
    - (2) I percorsi di valore paesaggistico e panoramico
    - (3) I percorsi di interesse storico
    - (4) Etc.

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Il progetto di Piano (la sintesi progettuale)

Attraverso le determinazioni del nuovo Piano di governo del territorio articolate nei tre atti del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole vengono previste le seguenti quote aggiuntive di aree per servizi e attrezzature di interesse generale incidenti sulla dotazione quantitativa di servizi pro-capite:

Specifica del servizio	Rilevanza	Estensione (mq)
<b>Barzio paese</b>		
1. Nuove aree per servizi e attrezzature di interesse generale a supporto del progetto di Plis (derivanti dall'attuazione dell'ambito AT1 del Documento di Piano): realizzazione Parco didattico del Plis, nuovi spazi/strutture di accoglienza e parcheggi	Locale e sovralocale	+ 1.434 mq
2. Nuove aree per servizi e attrezzature di interesse generale previsti dal Piano di Recupero (ATV3) dell'ambito ex Fornace: n. 321 stalli per parcheggio, aree verdi pubbliche, museo etnografico e strutture espositive permanenti	Sovralocale	+ 9.620 mq
3. Nuove aree per servizi e attrezzature di interesse generale (Aree verdi e parcheggi) derivanti dalla convenzione ex PL Campiano (ora ambito ATV1)	Locale	7.300 mq
4. Acquisizione a titolo definitivo al demanio comunale del parcheggio ex cinema - via Roma e contestuale ampliamento (ATU2)	Locale e sovralocale	+ 230 mq
5. Ampliamento area verde pubblica attrezzata - Valletta dei cani	Locale	+ 1.023 mq
6. Parcheggio - Cimitero Barzio	Locale	+ 696 mq
7. Parcheggio per camper - ambito Noccoli, Via Provinciale	Locale e sovralocale	+ 2.164 mq
8. Verde pubblico attrezzato lungo il torrente Fiumetta - Area parcheggio mercato	Locale	+ 849 mq
9. Nuove aree per servizi e attrezzature di interesse generale (Aree verdi) - cessione gratuita da Apc 14	Locale	+ 309 mq
10. Parcheggio Via privata Buzzoni, incrocio con Via Milano e completamento viabilità pedonale (derivante da convenzione Apc 11)	Locale	+ 416 mq
11. Cessione per area verde pubblica e parcheggi di nuova previsione - APC.01	Locale e sovralocale	+ 945 mq
12. Cessione e successiva realizzazione per area verde pubblica di nuova previsione - APC.13	Locale	+ 978 mq
<b>Concedo</b>		
13. Nuovo spazio per verde attrezzato lungo Via per Moggio	Intercomunale	4.593 mq
14. Parcheggi lato ovest - Via per Moggio	Locale	150 mq
<b>Totale aree per servizi e attrezzature previste</b>		<b>30.700 mq</b>
<b>Totale aree per servizi e attrezzature previste, al netto delle superfici adibite ad attrezzature di interesse generale previsti</b>		<b>21.087 mq</b>

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Il progetto di Piano (la sintesi progettuale)

DOTAZIONE GLOBALE DI AREE A SERVIZIO A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI PGT (AL NETTO DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE)

$$\frac{[\text{sup. per servizi complessiva esistente}] + [\text{servizi in previsione}]}{[\text{capacità insediativa esistente}] + [\text{popolazione in previsione da Pgt}]} = [\text{dotazione globale a seguito dell'attuazione del Pgt}]$$


[155.626 mq] + [21.087 mq]	=	26.8 mq/ab.
[6.133 ab.] + [468 ab.]		

Rispetto alla dotazione minima previsto dalla Lr. 12/2005 pari a 18mq/ab. e alla dotazione di 26,5 mq/ab. previsti dalla Lr. 1/2001 risulta come a seguito dell'attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi si otterrebbe una **dotazione di servizi pro-capite attestata al di sopra dei termini minimi di legge.**

Rispetto allo scenario in essere vi è un **aumento della dotazione di servizi pubblici** che si attesta intorno al 5% rispetto alla situazione in essere, nel caso dei soli servizi di interesse comunale, ovvero pari al 7% nel caso in cui si vada a computare la globalità dei servizi, compresi quelli di interesse sovralocale.

	Dotazione di aree per servizi di interesse comunale		Dotazione globale di aree per servizi	
	mq/ab	A	mq/ab	A
Stato esistente	25.4		30.7	
Progetto del Piano dei Servizi	26.8	+ 5 %	33.2	+ 7 %

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 


Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le previsioni di ricaduta pubblica e l'operatività del Piano dei Servizi

- Previsione di **incremento della dotazione di piste ciclo pedonali** pari a circa 2,8 km per la ricucitura territoriale.
- La previsione di insediamento di due **strutture ricettive** e per **servizi di eccellenza** destinate ad utenze turistiche e alla comunità insediata.
- Stanziamento di **fondi per la riqualificazione** dell'ex-municipio da adibire a centro polifunzionale di servizio, attraverso la previsione di entrate da contributo di miglioria (definito oltre gli oneri correnti) da destinarsi a tale opera strategica.
- Previsione di **ammodernamento e miglioramento della viabilità esistente** pari a circa 1,3 km che non concorrono al consumo di suolo e alla frammentazione
- La messa in esercizio di una **struttura commerciale "no food"** ("fai da te" in via Roma) e contestuale **cessione pubblica del parcheggio esistente con previsione di ampliamento**

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio** 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La definizione dell'assetto viabilistico e della mobilità

Il riassetto della mobilità sono per lo più volte a **incrementare l'interconnettività urbana e a rianneggiare i tessuti esistenti** sulla base delle seguenti infrastrutture di previsione, che genereranno la nuova viabilità barziese:

1. una **nuova rotondella d'accesso al paese** tra le vie Milano, privata Coldogna e Provinciale, nell'ambito di trasformazione urbana ATU01, per migliorare la circolazione in particolare nei periodi di maggiore afflusso turistico; correlata al medesimo ambito di trasformazione è la sistemazione di via Milano con un marciapiede fino all'altezza della via privata Buzzoni;
2. una **nuova rotondella d'ingresso al paese a sud dell'abitato** verso Cremeno, in via Roma all'altezza dell'ex cinema, legata all'ambito di trasformazione urbana ATU02;
3. la sistemazione della **via per Introbio** con allargamento della carreggiata, arrivando a una luce di 8 metri con pista ciclopedonale, legata alla realizzazione dell'ambito di trasformazione AT01.
4. la **nuova viabilità** che prolungherà via Gaggio fino a via Luigi Corsi;
5. la **viabilità di collegamento** tra le vie per Introbio, Arola e Sant'Eustacchio, legata all'ambito di trasformazione AT02.

Inoltre gli interventi previsti sui percorsi pedonali e ciclabili, previsti nel quinquennio di vigenza del Documento di piano, includono:

- A. la **pista ciclopedonale lungo la direttrice est/ovest** che, dall'area sportiva Noccoli, collegherà via Roma in zona ex cinema con via Luigi Corsi (la cosiddetta "via alta");
- B. la realizzazione d'un **collegamento ciclopedonale**, attestato su via Bergamini, lungo via per Introbio che connetta la nuova struttura ricettiva di Campiano e il centro d'accoglienza del Plis, legato all'ambito di trasformazione AT01.



**Legenda**

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Rete ciclopedonale esistente
- Rete ciclopedonale in progetto
- Rete ciclopedonale in progetto - Comunità montana

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

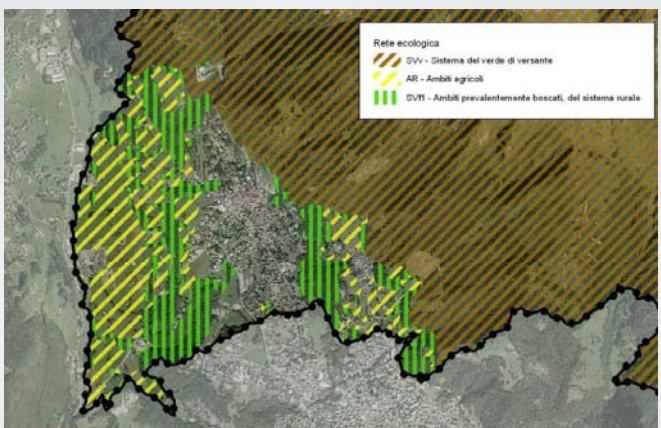
Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La definizione delle invariati ambientali (la progettazione della Rete ecologica comunale)

Gli ambiti della Rete ecologica comunale (Rec) si suddividono in:

- SVv - **Sistema del verde di versante**: ambiti prevalentemente non agricoli di valore paesaggistico ambientale non insediati, del sistema sovra locale, ex art. 60, c.1 e 2 del Ptcp;
- AR - **Ambiti agricoli**: ambiti agricoli strategici del sistema rurale, ex art. 56 NdA del Ptcp;
- SVf1 - **Ambiti prevalentemente boscati, del sistema rurale**: ambiti a prevalente valenza paesistica all'interno dei sistemi rurali ex art. 60, c. 3 NdA del Ptcp.



**Rete ecologica**

- SVv - Sistema del verde di versante
- AR - Ambiti agricoli
- SVf1 - Ambiti prevalentemente boscati, del sistema rurale

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. Andrea Ferrari (Sindaco), dott.ssa Mariagrazia Padronaggio (segretario comunale), geom. Matteo Novelli (responsabile del Settore tecnico), Melissa Malugani (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



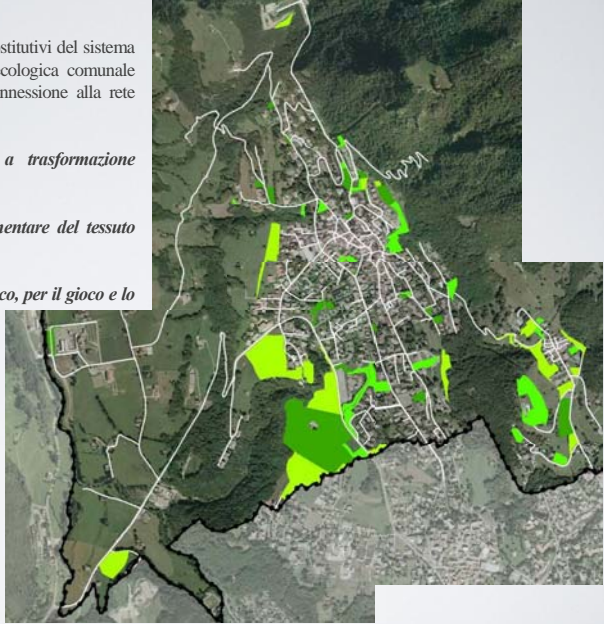
Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La definizione delle invariati ambientali (la progettazione della Rete ecologica comunale)

A completamento degli ambiti costitutivi del sistema extraurbano il disegno di rete ecologica comunale individua gli spazi urbani di connessione alla rete ecologica extraurbana:

- SVf2 - *Aree non soggette a trasformazione urbanistica* (PdR);
- SVf3 - *Verde privato complementare del tessuto urbano consolidato* (PdR);
- APdS - *Gli spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.*



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

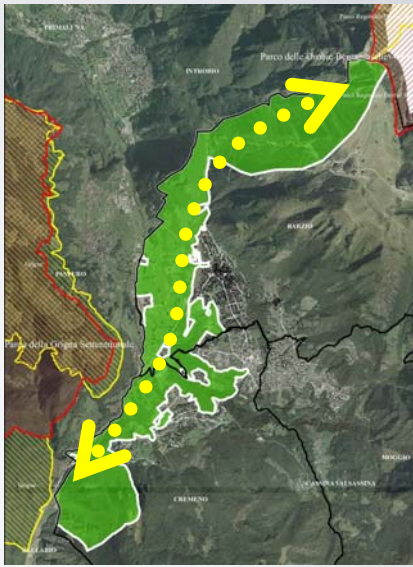
### Le azioni di tutela del paesaggio e di realizzazione della rete ecologica comunale

Istituzione di un *Parco locale di interesse sovracomunale* che interessi anche il comune di Cremona

	Superficie (ha)	Peso su Plis (%)	Peso su sup. comunale (%)
<b>Barzio</b>	467.66	64.7%	21.9%
<b>Cremona</b>	254.79	35.3%	19.3%
<b>Totale</b>	722.45	100.0%	20.9%

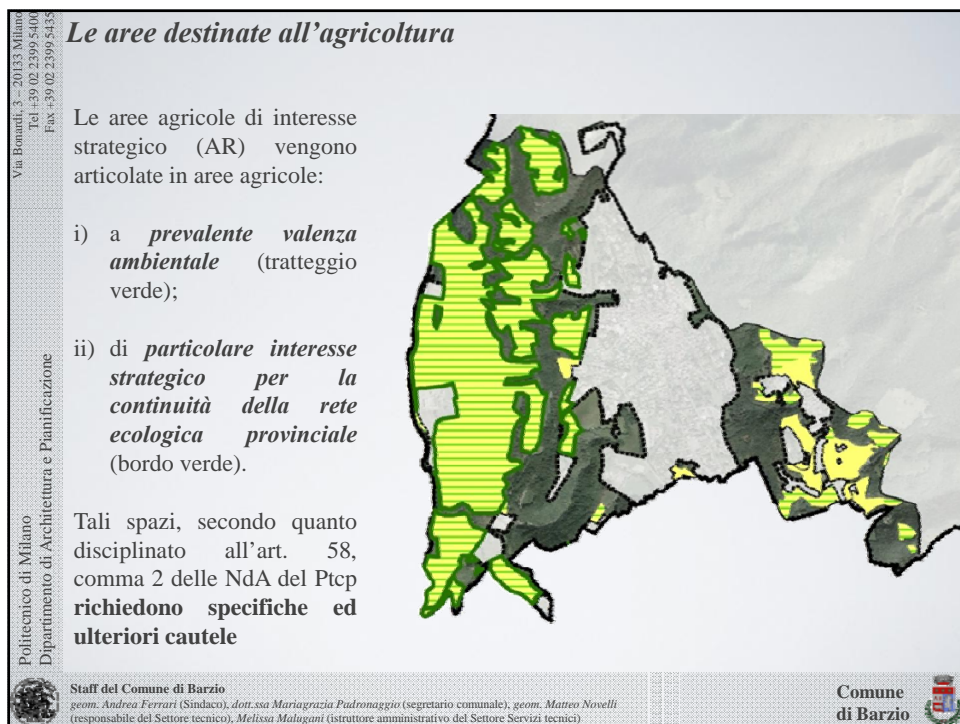
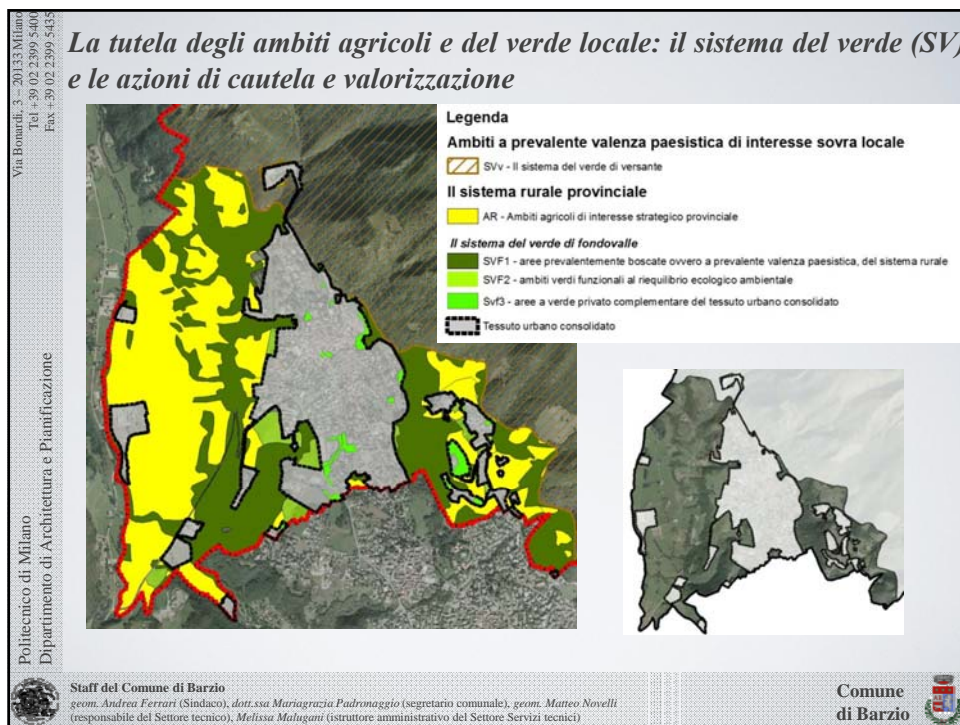
L'individuazione del Plis è avvenuta sulla base Dgr. 12 dicembre 2007, n. 8/6148 che, all'art. 4, individua le finalità d'un Plis; in particolare, quello proposto:

1. contribuisce alla realizzazione delle **reti ecologica regionale e provinciale**;
2. **tutela i gangli principali** della rete ecologica fra le aree protette e crea le fasce tampone attorno alle aree di maggior valenza naturalistica;
3. mantiene e **valorizza** i caratteri tipici delle **aree rurali** e dei loro valori naturali, paesistici e culturali a tutela dello spazio rurale rispetto all'avanzata dell'urbano;
4. **tutela le presenze monumentali dell'antica architettura rurale**, degli opifici storici, dell'equipaggiamento tradizionale (i percorsi, le cappelle votive, i lavatoi, le reti irrigue, i fontanili, etc);
5. **conserva i territori prossimi ai corpi idrici** coniugando le esigenze naturalistiche a quelle fruibili;
6. rappresentando uno strumento realizzativo della rete ecologica regionale e provinciale è stato pensato quale **collegamento tra il parco regionale delle Orobie Bergamasche** (a sua volta interessato dalla Zps delle Orobie Bergamasche) e il **parco regionale della Grigna settentrionale** (a sua volta coinvolto dalla Zps delle Grigne).



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio





Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Le aree destinate all'agricoltura

Il Piano delle regole disciplina il **patrimonio edificato esistente negli ambiti agricoli**, distinguendo:

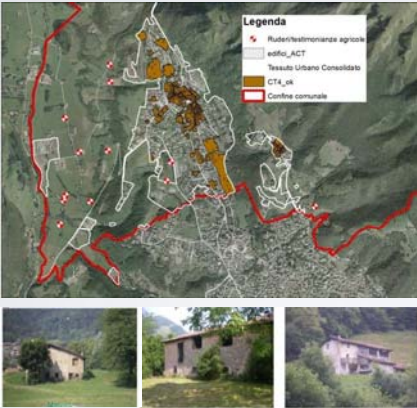
- gli edifici non agricoli**

**a. i manufatti esistenti dismessi non più adibiti ad usi agricoli**  
di maggiore interesse da conservare in qualità di testimonianza agricola

**b. gli edifici non agricoli**  
Per i manufatti esistenti (e regolarmente condonati) non legati all'attività agricola, ricadenti negli ambiti agricoli di interesse strategico (AR) **sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.**

Tali interventi sono comunque subordinati a:

- operazioni di qualificazione morfologica dell'edificio;
- operazioni di qualificazione ambientale dell'area di pertinenza;
- eliminazione dei fenomeni di degrado;
- contemperare alla qualità del contesto paesaggistico, corrispondendo opportunamente ai caratteri tipologici, ai materiali e alle tecniche costruttive del patrimonio edilizio rurale esistente



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione


## Le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

### Del sistema di versante

#### Gli spazi naturali di interesse ambientale e paesaggistico(Svv1)

Aree ritenute di importanza strategica per il **mantenimento dei valori paesistici e naturalistici** del territorio lecchese, caratterizzati da spazi naturali d'interesse ambientale e paesaggistico, comprendendo in essi:

- gli ambiti a prevalente valenza paesistica di interesse sovra-provinciale (**ambiti C1**: c.1 art. 60 NdA Ptcp),
- gli ambiti a prevalente valenza paesistica di interesse provinciale (**ambiti C2**: c.2 art. 60 NdA Ptcp).
- porzioni identificate come **"aree ad elevata naturalità"** ai sensi dell' art. 17 del Piano Territoriale paesaggistico Regionale .



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

### Del sistema rurale

*Aree prevalentemente boscate del sistema rurale (Svf1)*

Aree esterne al tessuto urbano consolidato, volte alla *qualificazione e ricomposizione del contesto paesaggistico della rete verde provinciale*, che contribuiscono alla continuità e alla correlazione tra gli ambiti a prevalente valenza paesistica (di cui al c. 3, art. 60 delle NdA del Ptcp)



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax +39 02 2399 5435


Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

## Le aree non soggette a trasformazione urbanistica

*“Parti del territorio comunale esterne al tessuto urbano consolidato ed alle aree destinate all’agricoltura, che, per ragioni oggettive e/o per scelta di piano, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto”*

Spazi naturali all’esterno del tessuto urbano consolidato che, pur carenti di qualità ambientali sono comunque funzionali al *riequilibrio ecologico ambientale (Svf2)*, vocazionalmente deputati a *salvaguardare le relazioni con gli spazi aperti e al mantenimento dei varchi percettivi esistenti*. Assumono funzioni e rilievo conservativo alla luce del c.1, art. 9 (Piano dei servizi) identificando *“il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato”*.

In tali ambiti **non è ammesso alcun intervento di trasformazione** se non la riqualificazione di edifici o manufatti esistenti (e regolarmente condonati) alla data di adozione del Pgt senza la possibilità di incremento volumetrico o di Slp, **ammettendo** in ogni modo (ex let. c. c. 4 art. 10), previa valutazione di possibili alternative, **interventi per servizi pubblici**, prevedendo eventuali mitigazioni e compensazioni agro-forestali e ambientali



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
 Tel. +39 02 2399 5400  
 Fax +39 02 2399 5435  
 Politecnico di Milano  
 Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'identificazione della città storica da tramandare

La disciplina di tali ambiti deve essere volta prevalentemente al **rispetto** e al **recupero** di tutti gli **originali caratteri tipologici, architettonici e ambientali**, con possibili opportunità di recupero e ristrutturazione puntuale del patrimonio edilizio esistente per le strutture di epoca più recente o di carattere provvisorio, prive di valore tipologico, architettonico e ambientale o in contrasto con i tratti caratterizzanti dell'ambito riconosciute all'interno di tali tessuti.

*il 17% circa della superficie del tessuto urbano consolidato  
 il 47% del patrimonio edilizio esistente  
 il 60% dei giardini e del verde privato esistenti*

Staff del Comune di Barzio  
 geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
 Tel. +39 02 2399 5400  
 Fax +39 02 2399 5435  
 Politecnico di Milano  
 Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'identificazione della città storica da tramandare

Sono stati individuati cinque sottoambiti all'interno dell'ambito Act:

1. ambiti e/o immobili di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale tutelati e **da tutelare (Ct1)**, distinti in:
  - a.) immobili di valore storico/monumentale di elevato pregio tutelati (ex LL. 1089/1939);
  - b.) beni storico culturali e/o immobili di valore ambientale, storico ed architettonico da tutelare, assoggettabili alla disciplina del D. Lgs. 42/2004;
- 2.) immobili di antica formazione **da conservare (Ct2)**;
- 3.) immobili di antica formazione **da recuperare (Ct3)**;
- 4.) immobili totalmente o parzialmente contrastanti **da riqualificare (Ct5)**;
- 5.) ambiti e/o immobili che non presentano difformità con il contesto **da valorizzare (Ct4)**;

Staff del Comune di Barzio  
 geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), *geom. Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio



Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

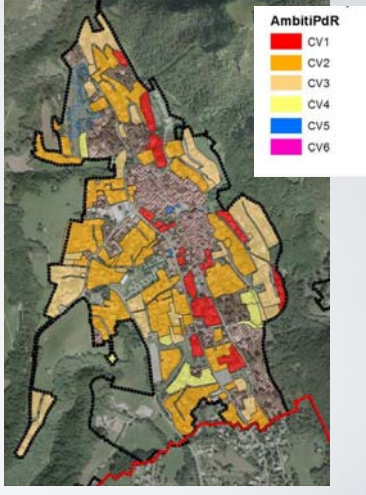
Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### L'identificazione della città esistente da valorizzare: l'innalzamento della qualità dello spazio insediato esistente e la riqualificazione energetica

Gli interventi, ove ammessi, di ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, ovvero ampliamento degli edifici esistenti:

1. sono subordinati al rispetto degli indici di zona assegnati;
2. introducono anche un importante parametro di verde alberato (Va) da garantire;
3. possono usufruire di incentivi (bonus) volumetrici corrispondendo a specifici obiettivi di qualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ovvero ad obiettivi di incremento della qualità paesaggistica del manufatto, nelle facoltà concesse dalla nuova **legge regionale 13 marzo 2012, n. 4.**

**42% dell'estensione del Tuc,  
il 53% del patrimonio edilizio**



**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La nuova costruzione nel Tuc esclusivamente con Apc (interventi modulati)

Le azioni di completamento dei tessuti urbani mediante interventi di nuova edificazione **sono ammesse solo** all'interno degli ambiti di progettazione convenzionata (**Apc**), ossia aree di completamento urbano destinate alla futura trasformazione insediativa, assoggettate a titolo edilizio convenzionato

Sono individuate nella Tav. 3.9 del Piano delle regole, "**Carta della conformazione del regime dei suoli**" come **Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata - ApC**.

L'allegato A delle disposizioni attuative è composto dalle schede di tutte le Apc nelle quali sono contenute le **prescrizioni quali-quantitative** a cui attenersi.

**Piano delle regole**  
Criteri d'intervento relativi agli ambiti di progettazione convenzionata

N. ambito: **APC12**

L'ubicazione geografica: L'ubicazione catastale:	7 Via Milano 7 Agrigento Barzio Foglio: 9, mappa: 208, 212	L. 100 mq. comparto: 0m
<b>OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	<p>Caratteristiche tipologiche, di funzione, economiche e spaziali</p> <p>Obiettivi qualitativi (qualità, rispetto all'ambiente, rispetto al paesaggio)</p> <p>Altri:</p> <p>Caratteristiche funzionali (servizi, spazi pubblici, verde, servizi)</p> <p>Altri servizi da garantire nei confronti:</p>	<p>Riproposizione del contratto progettuale esistente inquadrandolo nell'assetto urbanistico, con allineamento degli standard di qualità e integrazione di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in aderenza con l'edilizia del territorio.</p> <p>2. Piano Assetto terra</p> <p>3. Piano Assetto verde</p> <p>4. Piano Assetto servizi</p> <p>5. Piano Assetto paesaggio</p> <p>6. Piano Assetto verde pubblico</p> <p>7. Piano Assetto servizi pubblici</p> <p>8. Piano Assetto servizi privati</p> <p>9. Piano Assetto servizi sociali</p> <p>10. Piano Assetto servizi culturali</p> <p>11. Piano Assetto servizi sportivi</p> <p>12. Piano Assetto servizi religiosi</p> <p>13. Piano Assetto servizi sanitari</p> <p>14. Piano Assetto servizi educativi</p> <p>15. Piano Assetto servizi ricreativi</p> <p>16. Piano Assetto servizi di cura</p> <p>17. Piano Assetto servizi di accoglienza</p> <p>18. Piano Assetto servizi di assistenza</p> <p>19. Piano Assetto servizi di tutela</p> <p>20. Piano Assetto servizi di promozione</p> <p>21. Piano Assetto servizi di informazione</p> <p>22. Piano Assetto servizi di comunicazione</p> <p>23. Piano Assetto servizi di partecipazione</p> <p>24. Piano Assetto servizi di cooperazione</p> <p>25. Piano Assetto servizi di solidarietà</p> <p>26. Piano Assetto servizi di inclusione</p> <p>27. Piano Assetto servizi di empowerment</p> <p>28. Piano Assetto servizi di attivazione</p> <p>29. Piano Assetto servizi di empowerment</p> <p>30. Piano Assetto servizi di empowerment</p>
<b>CONVENI DELLA CONVENZIONE</b>	<p>Altre azioni da garantire nei confronti:</p> <p>Contributi di origine pubblica</p>	<p>Realizzazione parcheggio in 1/100 mq. per ogni unità immobiliare e 1/100 mq. di completamento non coperto da piano (distanza)</p> <p>Non prevista</p>

(L. 4448 DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA, art. 10, 9 novembre 2002, n. 11047 (in parte abrogata))

Assorbimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scuola

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

**Comune di Barzio**



Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### La nuova costruzione nel Tuc esclusivamente con Apc (interventi modulati)

Per gli **ambiti assoggettati a titolo edilizio convenzionato**, il Piano delle Regole identifica (art. 10 c. 2, Lr. 12/2005) i **parametri quantitativi di progettazione urbanistica ed edilizia e i requisiti qualitativi degli interventi, ivi compresi quelli di integrazione paesaggistica, di efficienza energetica, di occupazione del suolo e di impermeabilizzazione, da rispettare** in termini di:

- caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti** e percorsi, in funzione dei caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente ovvero il contesto di inserimento (di cui al c. 2, art. 10);
- consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento** esistenti e previste;
- rapporti di copertura** esistenti e previsti, al fine di minimizzare il grado di impermeabilizzazione dei nuovi interventi di trasformazione;
- altezza massima**, in coerenza con l'ambito di inserimento;
- modi insediativi che consentano **continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale**;
- destinazioni d'uso non ammissibili**;
- interventi di integrazione paesaggistica**, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004, mediante il rimando alla **classe di sensibilità paesaggistica interessata**, di cui alla Tavola 3.1.1 del Piano delle Regole;
- ulteriori requisiti qualitativi degli interventi previsti a compensazione**, ossia **contributi di miglioria** ovvero **interventi di interesse pubblico da realizzare**;
- requisiti di efficienza energetica**, per il perseguimento della classe energetica B Cened.

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 – 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

### Le previsioni di ricaduta pubblica e l'operatività del Piano delle Regole

- **Concorre con una quota derivante dagli Apc alla previsione di *cessione al demanio comunale o realizzazione diretta* di oltre 2.500 mq di aree strategiche per la realizzazione di Servizi, oltre la quota dovuta.**
- **Razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente da riqualificare mediante moderati *incentivi volumetrici* – ove previsti – per l'ampliamento per prima casa, la qualificazione energetica e l'incremento della qualità paesaggistica dei manufatti esistenti**
- **Recupero tradizioni e impianto storico mediante possibilità di presentare *Piani di Recupero* per singoli compendi o di concerto tra più soggetti attuatori ai fini del ripristino dei valori di coerenza linguistica e qualità architettonica nella città storica da tramandare (Ct5)**

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), *dott.ssa Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio


Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5406  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**Le previsioni di ricaduta pubblica e l'operatività del Piano delle Regole**

- **Tutela diffusa dei caratteri di valenza storico-artistica, esemplarità tipologica e delle forme tradizionali dell'architettura di Valsassina (Ambiti Ct2 da conservare e allegato C delle Disposizioni attuative)**
- **Recepimento delle prescrizione del Titolo V della Lr. 12/2005 s.m.i. "Beni Paesaggistici" identificando una specifica tassonomia (tav.1a 1.3.1) e relativa normativa (art. 21), al fine di rendere la disciplina paesaggistica un elemento cardine per gli interventi edilizi.**
- **Definizione di ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione degli spazi agricoli di rilievo nel contesto della rete ecologica, funzionali alla continuità dei corridoi ecologici, con elevato valore paesaggistico**

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 


Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5406  
Fax +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**E' stata data risposta a tutte le richieste contenute nel parere pervenuto alla conclusione della seconda conferenza di Vas**

- È stato effettuato lo **studio di incidenza ambientale** sulle ZPS confinanti e sulla rete ecologica regionale di primo livello, a seguito del quale sono stati individuati i necessari **interventi di rinaturazione compensativa**, al fine di perseguire gli obiettivi di funzionalità ecologica provinciali;
- Sono state esplicitate le **oggettive risultanze riferite alla scala comunale** che hanno portato alle **rettifiche degli ambiti agricoli individuati dal Ptcp** (integrate nei "Criteri di intervento relativi agli ambiti di trasformazione")
- È stata verificata la **coerenza** degli ambiti di trasformazione con gli indirizzi e gli strumenti di pianificazione forestale della Comunità Montana (Scheda AT1)
- È stata verificata la **coerenza** della trasformazione ATu02 con la disciplina provinciale vigente in materia di commercio e attività distributive
- Sono stati resi espliciti **tutti i vincoli e i limiti alla trasformazione** insistenti all'interno degli ambiti di trasformazione con le relative attività da compiere

**Staff del Comune di Barzio**  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio 

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

***E' stata data risposta a tutte le richieste contenute nel parere pervenuto alla conclusione della seconda conferenza di Vas***

A. Sono state effettuate le dovute valutazioni in merito alla **disponibilità di dotazione idrica** attuale e prevista e all'impatto generabile sul sistema di smaltimento delle acque reflue (avvalendosi delle informazioni del Piano d'Ambito 2011)

B. Sono state recepite le osservazioni addotte per ogni ambito di trasformazione di carattere specifico integrate nei "Criteri di intervento relativi agli ambiti di trasformazione"

C. Si precisa che in materia di **minimizzazione di consumo di suolo** è stato stralciato previgente ambito di espansione C10, non riconfermato nelle scelte di Piano, che ha inciso sulla riduzione del consumo di suolo di ben il 23% rispetto a quello prevedibile.

***Contenuto negli Allegati alla Dichiarazione di Sintesi di Vas***

Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio

Via Bonardi, 3 - 20133 Milano  
Tel. +39 02 2399 5400  
Fax. +39 02 2399 5435

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**Si ringrazia per l'attenzione**



Staff del Comune di Barzio  
geom. *Andrea Ferrari* (Sindaco), dott.ssa *Mariagrazia Padronaggio* (segretario comunale), geom. *Matteo Novelli* (responsabile del Settore tecnico), *Melissa Malugani* (istruttore amministrativo del Settore Servizi tecnici)

Comune di Barzio